

Energie clever managen.

Der Weg zu mehr Effizienz und deutlichen Einsparungen in Kommunen.



HESSENENERGIE

Gesellschaft für rationelle Energienutzung



DER OPTIMIERTE ENERGIEVERBRAUCH
entlastet Ihren kommunalen Wirtschaftsplan.

Gut für kommunale Haushalte. Und die Umwelt.

Sie wollen den Energie- und Wasserverbrauch in kommunalen Gebäuden und Anlagen senken? Darin unterstützen wir Sie gerne – und nachhaltig! Unser Kommunales Energiemanagement KomEM umfasst Energieverbrauchscontrolling, Schwachstellenanalysen, Betriebsoptimierung und die Qualifizierung von Mitarbeitern. Geeignete Objekte für die Bearbeitung sind beispielsweise Gebäude, Betriebsstätten, Bäder, Kläranlagen oder Straßenbeleuchtungsanlagen. Unsere in vielen innovativen Projekten erlangten Energie- und Wassereinsparungen entlasten mit den zugehörigen Kostenreduktionen bereits zahlreiche kommunale Haushalte spürbar und tragen nachhaltig zum Klima- und Ressourcenschutz bei.



HessenEnergie: Effizienz gestalten.

Die HessenEnergie Gesellschaft für rationelle Energienutzung mbH existiert seit 1991. Seit 2002 sind wir als eigenständiges Unternehmen in kommunalen Händen und haben uns als vielseitiger Energiedienstleister am Markt etabliert. Seit über zwei Jahrzehnten entwickeln und realisieren wir Investitionsprojekte im Bereich der Nutzung erneuerbarer Energien und der sparsamen und rationellen Strom- und Wärmeerzeugung sowie der Endenergienutzung. Darüber hinaus bieten wir umfangreiche energiewirtschaftliche und -technische Beratungsleistungen für die öffentliche Hand und gewerbliche Kunden. Ziele unseres Engagements sind von Anfang an: Treibhausgasemissionen reduzieren für den Klimaschutz, natürliche Ressourcen schonen, die Energieeffizienz steigern sowie Energiekosten senken.

Unser Konzept hat System.

Kommunales Energiemanagement.

Kommunen, die wir beraten und unterstützen, erhalten von uns ein individuelles Energiemanagement-System. Bei Interesse unterstützen wir Sie dabei, den für die Einführung erforderlichen Anfangsaufwand zu bewältigen, denn dieser ist oft mit eigenen Ressourcen nicht zu stemmen. Unser Ziel: Sie als Kommunen sollen Ihr Energiemanagement nach rund drei Jahren Projektlaufzeit eigenständig weiterführen können. Dies erreichen wir durch Zurverfügungstellung einer praxiserprobten Software und die schrittweise Qualifizierung von Mitarbeitern. Ein jährlich von uns erstellter, fortschreibbarer Energiebericht informiert Entscheidungsträger und Mitarbeiter in der Verwaltung über den Erfolg der Maßnahmen. Darüber hinaus kann der Energiebericht auch im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit eingesetzt werden, um Presse und Bürger zu informieren.

Kommunales Energiemanagement: Stellschrauben & Möglichkeiten.



Dies sind einige der Stellschrauben, mit denen wir den Energie- und Wasserverbrauch Ihrer Kommune nachhaltig senken können:

- › Erfassung und Auswertung
- › Verbrauchs- und Kostenkontrolle
- › Kennwertvergleiche (Benchmarking)
- › Optimierung des Betriebs
- › Bewertung investiver Maßnahmen
- › Qualifizierung
- › Nutzersensibilisierung
- › Information, Berichte

Sie haben Interesse an einer Zusammenarbeit? Dann werden Sie die folgenden Leistungsteile interessieren, die wir in den Liegenschaften Ihrer Kommune durchführen können. Einige Maßnahmen verlaufen parallel zueinander, andere werden während der Vertragslaufzeit mehrfach durchgeführt.

Unsere Leistungen für Ihre Kommune.

Ermittlung von Referenzwerten: Wir erfassen Verbrauchsabrechnungen des Energie- und Wasserverbrauchs der letzten drei Jahre und ermitteln daraus Referenzwerte für jedes Objekt.

Erfassung der Stammdaten: In Ortsterminen werden die Verbrauchserfassung, Messeinrichtungen, die gebäudetechnische Ausstattung und der bauliche Zustand der Gebäudehülle aufgenommen.

Energieverbrauchscontrolling: Auf Grundlage der Stammdaten wird eine Datenbasis erarbeitet, die laufend mit monatlich erfassten Verbrauchswerten fortgeschrieben wird. Darin enthalten sind: Vergleiche mit Vorjahreswerten, Plausibilitätsprüfungen und die Darstellung der Verbrauchsverläufe.

Kontinuierliche Schwachstellenanalyse: Kleinere Mängel technischer, betrieblicher und organisatorischer Art werden in Absprache mit den Verantwortlichen sofort behoben.

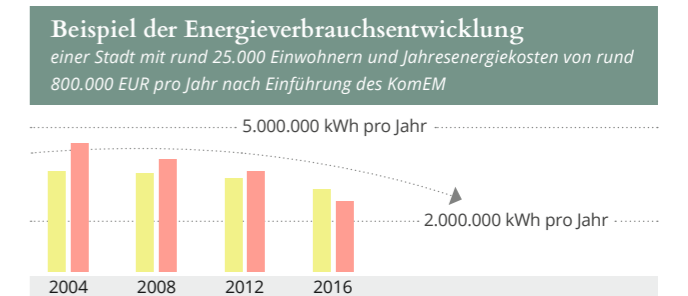
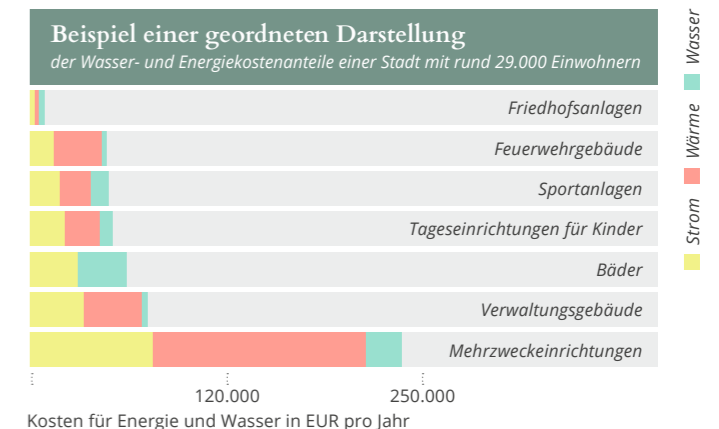
Anlagenoptimierung: Wir überprüfen z. B. die Einstellung der Steuer- und Regelungseinrichtungen. Wenn erforderlich, werden für einzelne Liegenschaften zeitnahe Feinanalysen erstellt.

Optimierung der Energiebeschaffung: Bei Liegenschaften mit auffällig hohen spezifischen Bezugskosten steht die Analyse der einzelnen Preiskomponenten und deren Angemessenheit im Vordergrund.

Jährlicher Energiebericht: Er gibt Ihnen eine Übersicht über den energetischen Zustand der Gebäude und Anlagen, sorgt für Transparenz und dient den Verantwortlichen als Entscheidungsgrundlage für anstehende Investitionen.

Qualifizierung kommunaler Mitarbeiter: Wir schulen Ihre Hausmeister zu verschiedenen Themenschwerpunkten und arbeiten die zuständigen Mitarbeiter in das Themenfeld Energiemanagement ein.

Nutzer motivation: Nutzer der Liegenschaften werden mittels geeigneter Aktionen für eine sparsame Energienutzung sensibilisiert.



Steckbrief für eine Kita mit Kennwerten und Verbrauchsentwicklung
Sie sehen: Kosten und CO₂-Emissionen sinken.

Nutzung		Kindertagesstätte
Bezugsfläche beheizt	m ²	1.174
Heizungstyp		Brennwertkessel, Erdgas
Baujahr Wärmeerzeuger		2004
Nennwärmeleistung	kW	60
Abgasverlust	%	2

		2013	2014	2015	2016
Wärme (temperaturbereinigt)					
Heizenergieverbrauch	kWh	95.515	102.624	82.542	81.618
Kosten	EUR	7.092	8.391	5.080	5.557
Strom					
Stromverbrauch	kWh	18.563	18.369	16.379	13.819
Kosten	EUR	3.791	3.525	3.069	2.879
Wasser					
Wasserverbrauch	m ³	557	467	437	441
Kosten	EUR	2.857	2.396	2.242	2.262
Emmission					
CO ₂	Tonnen	63	67	54	53

Kleine Maßnahmen, die viel

Aus eigener langjähriger Erfahrung wissen wir, dass sich die ersten Verbrauchs- und Kosteneinsparungen bereits durch einfache organisatorische Maßnahmen erzielen lassen. Dazu zählen regulierende Eingriffe in die technischen Anlagen und kleinere, energiesparende Investitionen – aber auch die Motivation der Bediener und Nutzer. Durch systematisches Energieverbrauchscontrolling und die rechtzeitige Aufdeckung von Mängeln können wir diese Einsparungen auch langfristig sichern. So lassen sich oft bereits nach einem Jahr deutliche Verbrauchseinsparungen von im Mittel rund 10 % erzielen – ohne nennenswerten Investitionsaufwand seitens der Kommune. Unsere typischen Erfahrungswerte:

Verbrauchseinsparungen nach einem Jahr
ohne nennenswerten Investitionsaufwand seitens der Kommune.

Strom

Heizenergie

Wasser

2 bis 5 %

8 bis 12 %

10 bis 24 %

bringen.

Geringe Kosten, großer Nutzen.

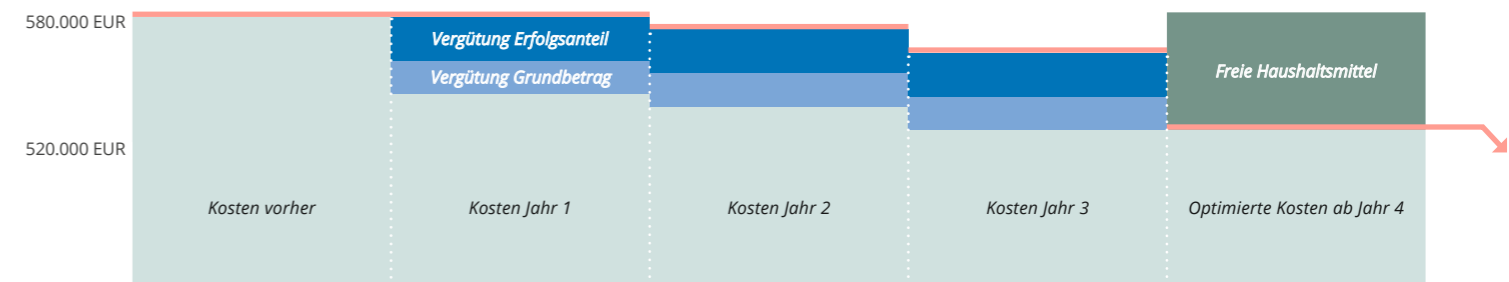
Der Aufwand der HessenEnergie soll grundsätzlich aus den realisierten Kosteneinsparungen finanziert werden. Das Entgelt setzt sich für die Kommune aus zwei Komponenten zusammen:

Die erste bildet eine jährliche fixe Grundvergütung, die für jeden Vertrag individuell ermittelt wird. Die zweite besteht aus einem jährlichen erfolgsabhängigen Honorar von i. d. R. 50 % der erreichten Kosteneinsparungen. Sowohl die Kommune als auch die HessenEnergie sind also an hohen Einsparungen interessiert.



JÄHRLICHE
Dokumentation und
Erfolgskontrolle.

Entwicklung der Kosten und Haushaltsentlastung.



Beispiel einer Gesamtkostenentwicklung – inklusive der Kosten für die Einführung des KomEM

Mit dem kommunalen Energiemanagement erhalten Sie ...

- ... dokumentierte Energieverbrauchsdaten- und Energiekostentransparenz für kommunale Liegenschaften und Anlagen.
- ... fundierte Kenntnisse über den energetischen Zustand der geprüften Objekte und den Zustand der eingesetzten Anlagentechnik.
- ... aktuelle Informationen über Energie- und Wasserverbrauch, wodurch Sie Nutzer gezielt sensibilisieren können.

- ... zeitnah eine höhere Effizienz durch die zügige Umsetzung von organisatorischen und gering investiven Maßnahmen.
- ... eine transparente Erfolgskontrolle im jährlichen Energiebericht, in dem die tatsächlich erzielten Einsparungen und die umgesetzten Effizienzmaßnahmen dokumentiert werden.
- ... gemeinsam erarbeitete, strukturierte Entscheidungsgrundlagen und Handlungsempfehlungen.

VERBRAUCHSENTWICKLUNG im Griff.



Profitieren auch Sie von unseren Leistungen.

Seit über zwanzig Jahren befassen wir uns mit Fragen der Energieeffizienz im Bereich kommunaler Gebäude und Anlagen. Wir können auf eine Vielzahl erfolgreicher Projekte zurückblicken. Diese Erfahrung kann auch Ihnen zugute kommen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf eine zukünftige Zusammenarbeit.

Sprechen Sie uns gerne an! Sie haben Fragen zum kommunalen Energiemanagement? Sie interessieren sich für die Übertragbarkeit auf Ihre Kommune oder die Fördermöglichkeiten von Projekten rund um das Thema Energiemanagement? Sie wünschen ein konkretes Angebot? Wir beraten Sie gern und freuen uns über Ihre Nachricht.



Konzeption und Design: LePetitMax, Frankfurt

HESSENENERGIE

Gesellschaft für rationelle Energienutzung

Mainzer Straße 98 – 102, 65189 Wiesbaden
T +49 611 74 623-0, F +49 611 71 82 24
kontakt@hessenenergie.de